

## 一、瑞芳區住房旅客類別分析

瑞芳區之住宿以民宿為主，經查 106-109 年入住瑞芳區之外籍旅客，入住民宿者共計 137,309 人次，入住旅館者僅有 20 人次(109 年瑞芳區旅館僅 1 家，入住人次為 0)，爰本報告係以民宿住房人數進行分析討論。

觀察 106 年至 109 年瑞芳區旅客人數的成長走向，從 106 年至 108 年間，住房率呈現成長趨勢，尤其至 108 年住房旅客人次達到 114,991 人，與 106 年相比提升了 29.9%，惟至 109 年因應 COVID-19 疫情影響，住房率雖明顯減少，但仍與 106 年住房人數相距不遠，瑞芳區住房人數成長圖如下圖 1 所示，顯示瑞芳區住宿對於觀光客仍有相當大的吸引力。

再藉由觀察圖 2 瑞芳區旅客人數組成得知，該區主要的住宿客群以個別旅客居多，自 106 年度以來個別旅客對比團體旅客，多呈現 9 成以上為個別旅客之情形；瑞芳區具有豐富的周邊觀光資源，以及有故事性的人文特色等，造就自由行之多元發展，使旅客活潑、具有行動力。

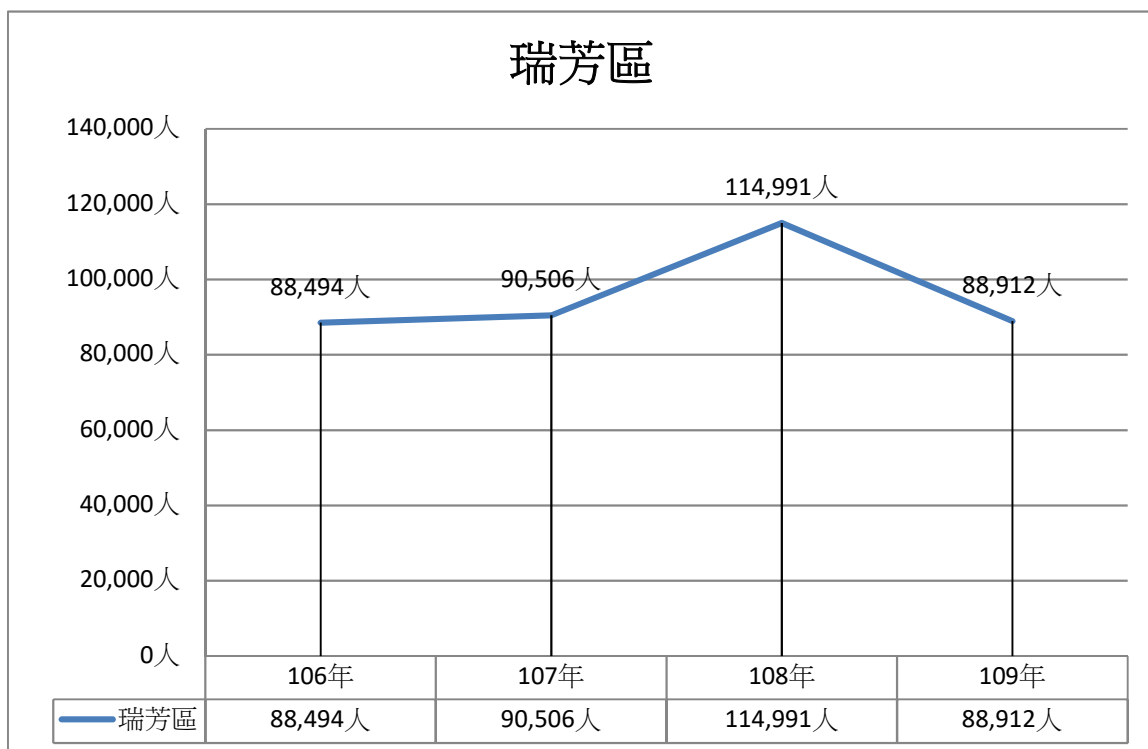


圖 1 瑞芳區住房人數成長圖(自 106-109 年度)

資料來源:台灣旅宿網

3. 其他國別住宿人數:106年至108年間受惠於觀光多元發展導向，其他國別(北美、歐洲、紐澳、其他地區及華僑)旅宿人次之成長漸有增長。
4. 以整體住宿人數資料所示，可見 COVID-19 疫情影響國際旅客入住來訪，但透過國內本國旅客入住成長挹注，在 109 年疫情期間有助於該區域觀光旅宿產業穩健成長。

表 2 國際旅客入住瑞芳民宿人次(自 106-109 年度)

國別 \ 年度	106 年	107 年	108 年	109 年	109 年較 106 年 成長率
中國大陸	24,008 人	20,132 人	14,439 人	523 人	-97.82%
日本	4,505 人	4,236 人	6,037 人	663 人	-85.28%
韓國	4,838 人	4,002 人	5,018 人	647 人	-86.63%
香港、澳門	4,662 人	4,510 人	3,894 人	358 人	-92.32%
新加坡	2,864 人	2,526 人	2,768 人	235 人	-91.79%
馬來西亞	3,617 人	3,123 人	3,153 人	269 人	-92.56%
其他亞洲地區	1,528 人	1,627 人	2,004 人	445 人	-70.88%
美洲	661 人	1,067 人	1,760 人	290 人	-56.13%
歐洲	672 人	1,131 人	2,382 人	414 人	-38.39%
紐澳	311 人	312 人	507 人	106 人	-65.92%
其他地區	246 人	366 人	620 人	151 人	-38.62%
華僑	289 人	163 人	119 人	2 人	-99.31%
總計	48,201 人	43,195 人	42,701 人	4,103 人	-91.49%

資料來源:台灣旅宿網

### 三、瑞芳區民宿住用率分析

除了前面對於該區旅客的分析外，再就藉由探討瑞芳區民宿之業者家數、總出租客房數及客房住用率等統計數字，進而掌握該區整理觀光未來發展之全貌；就 109 年度對比於 106 年度之業者家數，3 年間成長了 39 家(↑37.5%)，總出租客房數增加 18,704 間(↑14.1%)，然而客房住用率些微下滑 3.61%。區域業者發展擴張成長近 4 成，其客房住用率仍可維持相當水平，呈現瑞芳區尤其是 109 年疫情期間本國旅客增加，仍可支撐民宿業者平穩發展之情況。

表 4.瑞芳民宿業者住宿成長比例表(自 106-109 年度)

年度	106 年	107 年	108 年	109 年	106 年較 109 年增減比例
業者家數	104	115	133	143	↑39 家(↑37.5%)
總出租客房數	131,920	132,162	137,875	150,624	↑18,704 間(↑14.1%)
客房住用率	29.80%	29.69%	34.26%	26.19%	↓3.61%
客房住用數	39,306	39,235	47,729	39,450	↑215 間

資料來源:台灣旅宿網

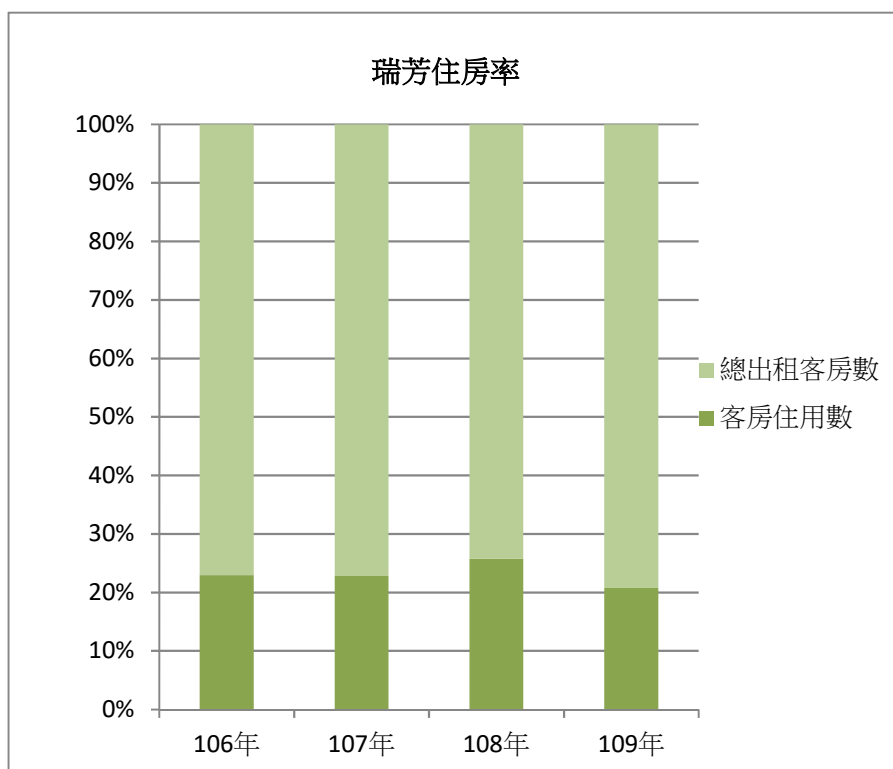


圖 4 瑞芳民宿業者住房百分比圖(自 106-109 年度)

資料來源:台灣旅宿網