

「新北市猴硐煤礦博物園區館舍 OT+ROT 案前置作業 計畫委託專業服務案」公聽會會議紀錄

壹、時間：113 年 1 月 25 日(星期四)下午 15：00

貳、地點：猴硐煤礦博物園區願景館二樓會議室

參、新北市瑞芳區猴硐柴寮路 42 號(猴硐火車站正對面)

肆、與會人員名單：瑞芳區公所楊勝閔區長及其同仁、臺灣古厝再生協會理事長林昕老師、林喬綺議員服務處蘇有德主任、光復里辦公處周晉億里長、猴硐里辦公處楊志德里長、弓橋里辦公處朱靜琪里長、猴硐礦工文史館周朝南理事長、猴硐社區發展協會白振宗理事長、新北市觀旅局莊榮哲副局長、林怡秀股長與詹承叡先生、意庫行銷陳文旭總經理、寰宇財顧范淑敏協理、鄭立忠經理及環宇法律蔡沂真律師（簽名冊如附件所示）

伍、主席致詞：略

陸、本案簡報：略

柒、意見摘要：

一、新北市政府瑞芳區區長楊勝閔區長

1. 希望這個案子一定要有住宿，住宿才可以帶來有成效的經濟發展並帶動地方繁榮。像九份辦紅燈籠祭，因為有住宿，部份人潮就留到晚上，商家才可能配合，夜間經濟就可以拉長，才可以有其經濟效益。
2. 要能結合一些地方在地資源，如貓形狀的鳳梨酥、鐘萼木等配合在地現有資源的發展，最後金字塔古道以及大小粗坑也有一些礦業元素，如果也能尋求吳念真導演協助，一起來發展他的故鄉。
3. 礦工宿舍一定要有住宿，主題可以以礦工為主，也可能考慮寵物友善的住宿空間等，或兩者都有。

二、猴硐里楊志德里長

1. 希望能將猴硐神社納入觀光資源的一部分，神社本身為歷史悠久

的建築，旁邊也有鐘萼木可供觀賞，只要好好整理可以做為很好的觀光資源。

2. 每年五月可以辦理鐘萼木祭，這是洪荒時代遺留下來，有活化石之稱。

三、弓橋里朱靜琪里長

希望在大小粗坑的步道旁能種櫻花，作為弓橋里的特色景點。

四、光復里周晉億里長

1. 我們期待猴硐每一個里都有自己的特色花種，像猴硐里是鐘萼木，弓橋里是櫻花，而光復里希望能種紫薇花作為光復里的特色花種，本案建築都在光復里，希望未來的民間廠商能夠配合。
2. 在礦工宿舍後面還有一棟女礦工浴室，希望也能整理起來，作為景點之一。
3. 最後希望能將文史館合法化的問題解決，期待政府可以介入，保留地方觀光資源。

五、林議員辦公室蘇有德主任

1. 希望未來進駐的廠商能夠多聽聽地方的聲音，保有猴硐的地方特色，結合礦工的故事像周理事長等人的故事，以猴硐地方的故事做為主軸，才能夠真正為地方做到永續發展。
2. 希望未來可以在商業發展與地方文化保留做一平衡。

六、台灣古厝再生協會理事長林昕老師

1. 猴硐有非常好的觀光資源跟交通環境，未來產官學及在地居民如何共同合作就非常重要。
2. 尤其整煤廠可以作為一個相當好的發展亮點，能夠發展夜間經濟就可以為地方帶來更多的貢獻，像大溪早期因位處都市計畫區，無法有民宿，但在前幾年，因法令解除，現在開始有民宿後，大溪夜間就愈來愈多人駐留，配合大溪夜間照明，大溪有了另外不同的風貌。
3. 配合地方觀光資源以及附近登山客步道等戶外活動，強化導覽活動及相關人員培訓，像大溪一直積極發展導覽活動，每次大約2000元，可以為猴硐帶來更好的產業與活力。
4. 最後希望火車站可以稍微整修一下，就可以配合宣傳或旅行社合作等，將貓村跟煤礦一起推廣出去，並發展或創造出相關的伴手禮或小物等，為地方帶來商機。

七、猴硐礦工文史館周朝南理事長

1. 希望猴硐神社能夠再整修，可以成為猴硐新的觀光景點。
2. 礦工宿舍希望能發展成特色旅宿，重現當年礦工生活的樣貌，讓來的人體驗礦工當年的生活。
3. 猴硐道路狹窄，且下雨多，一年多達 200 多天，再者，停車場不足。希望中央與新北市政府能協助解決。
4. 最後希望能夠向鐵路公司爭取，讓區間快車重新停靠猴硐站，這對猴硐的觀光發展會是很重要的一環。

八、猴硐社區發展協會白振宗理事長

1. 希望能向台鐵爭取平溪線的轉運站從瑞芳改到猴硐，並且盡快完成台鐵第三月台的整修，以利地方的觀光發展。
2. 希望觀旅局能多加宣傳後面三棟館舍，那裏由於地點較為裡面，需要多加宣傳才能夠讓更多人來參觀那三棟館舍，把人流帶進來。

九、其他與會人員

1. 希望能向交通局反應猴硐這裡路殺問題，有不少貓在路上被車撞而受傷，希望交通局能提出解決辦法。
2. 希望本案能盡可能減低對居民的影響與衝擊；建議從瑞芳到猴硐的自行車觀光，可以發展收費型的出租自行車，做為發展觀光廊道的一環；同時希望觀旅局能夠跟其他局處一同出面，整合各局處資源如文化局或交通局，解決地方所提到的問題。
3. 希望能多關心地方與人文，如配合之前的老人共餐結合導覽等，讓廠商能夠配合地方的活動，更好的與地方一同發展。
4. 希望能有人車分流措施，以利從瑞芳到猴硐整個觀光廊道的發展

十、意見回覆

(一) 新北市觀旅局莊榮哲副局長

1. 這個案子要成功，不僅是這七棟建築而已，包含三個里以及瑞芳到猴硐到三貂嶺，甚至是到雙溪的整個廊道，要成功的發展，一定會配合地方的歷史與文化，結合在地觀光資源，以這些東西為根本，這個案子才會成功。
2. 上次在此舉辦的專家學者座談會，與會專家學者都強調與在地結合的重要性。因為在地故事與在地資源是地方發展的根本元素。

(二) 寰宇財顧范淑敏協理

1. 本案僅是一個起頭，希望民間廠商及在地團體與居民，可以共同為地方發展做出貢獻。依據先前經驗，請各位相信民間廠商一定會積極與努力與在地聯繫與合作，因為這是最為省力，也最容易成功的經營模式。
2. 文化是一門好生意。所以一定會跟煤礦文化還有地方結合，不過這個案子還是要為廠商保留利潤，這樣促參案才會成功，才會真的有廠商進駐，一定會想辦法讓文化跟商業之間取得一個平衡，讓廠商跟地方成為雙贏的關係。

十一、照片集錦

